

Karlbergsvägen 77

Pressmeddelande

Stockholm 30 januari 2018

Ny tidsplanering för projektet Karlbergsvägen 77

De två överklagandena av detaljplanen som inkommit till mark- och miljödomstolen för projektet Karlbergsvägen 77 har nu analyserats av bolaget.

De huvudsakliga synpunkterna i överklagandena avser förändringar i sol- och dagsljusförhållanden för grannfastigheten. Om inte överklagandena dras tillbaka kan detaljplanen vinna laga kraft först efter att ärendet behandlats i mark- och miljödomstolen och, i det fall prövningstillstånd ges, i mark- och miljööverdomstolen. Enligt Stadsbyggnadskontoret uppgår en överklagandeperiod hos mark- och miljödomstolen till mellan sex och arton månader.

Vidare kan bolaget konstatera att det råder en fortsatt osäkerhet på bostadsmarknaden. Mot denna bakgrund har styrelsen fattat beslut om att avvakta med starten av försäljningen av de planerade bostäderna till dess att detaljplanen vunnit laga kraft och bostadsmarknaden har stabiliserats.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

VD Jens Rastad, telefon +46 707 25 83 59, jens@fridhemab.se

Denna information är insiderinformation som Karlbergsvägen 77 Fastighets AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 30 januari 2018 kl. 08:00 CET.

Om Karlbergsvägen 77

Karlbergsvägen 77 Fastighets AB (publ) grundades 2016 i syfte att genomföra ett utvecklingsprojekt av fastigheten Kadetten 29 i stadsdelen Vasastan i centrala Stockholm. Avsikten är att uppföra två nya byggnader med bostadsrätter inom premiumsegmentet efter att en ny detaljplan antagits. Karlbergsvägen 77 är ett samarbete mellan Fridhem och Patriam, båda erfarna aktörer inom finansiering och utveckling av bostadsprojekt i Stockholmsregionen. Karlbergsvägen 77 Fastighets AB:s preferensaktie är noterad på Nasdaq First North sedan den 4 april 2017. Bolagets Certified Adviser är Erik Penser Bank. Läs mer på www.karlbergsvagen77fastighetsab.se, www.patriam.se, www.fridhemab.se.

Karlbergsvägen 77 Fastighets AB (publ)

Fridhem Fastighetsutveckling Stockholm AB, Engelbrektsplan 1, 114 34 Stockholm. Sverige
Telefon: +46 707 25 83 59, E-post: jens@fridhemab.se, Organisationsnummer: 559084-4352