

Pressmeddelande
15 februari 2017

Fridhem och Patriam förvärvar Kadetten 29 av Scandinavian Property Group och emitterar preferensaktier om 223 mkr

Fridhem och Patriam har via ett gemensamt bolag, Karlbergsvägen 77 Fastighets AB, förvärvat fastigheten Kadetten 29 i centrala Stockholm av Scandinavian Property Group. Kadetten 29 är en kontorsfastighet belägen på Karlbergsvägen 77-79 i hjärtat av Birkastan. Fridhem och Patriam ser en mycket attraktiv utvecklingspotential i fastigheten och en detaljplaneprocess pågår med målsättning att möjliggöra nybyggnation av cirka 90 lägenheter över åtta våningar med generösa utemiljöer. Fastigheten tillträds 15 februari 2017.

Affären finansieras till del av en emission av preferensaktier om 223 mkr riktad till institutionella investerare. Investerarintresset för preferensaktierna var starkt och emissionen övertecknades kraftigt. Totalt emitterades 2 230 000 preferensaktier. Aktien berättigar till en preferensutdelning samt vinstdelning i projektet, vilket utbetalas vid projektets färdigställande. Totalt deltog över 120 investerare i emissionen. Preferensaktierna avses noteras på Nasdaq First North.

"Genom emissionen möjliggör vi denna mycket intressanta affär och öppnar en ny finansieringskälla för Fridhem. Vi är mycket glada över det stora förtroende investerarna har visat oss." – Jens Rastad, VD Karlbergsvägen 77 Fastighets AB samt VD Fridhem Fastighetsutveckling Stockholm AB

"Fastigheten har ett unikt läge i Birkastan och vi ser stora möjligheter att utveckla fantastiska bostäder under de kommande åren i linje med vår strategi om exklusivt och hållbart boende där vår vision är att skapa rum och tid för det goda livet." – Andreas Holmberg, VD Patriam

ABG Sundal Collier har varit finansiell rådgivare och Gernandt & Danielsson har varit juridisk rådgivare i preferensaktieemissionen. DLA Nordic har varit juridisk rådgivare i fastighetstransaktionen.

JLL Capital Markets och Hamilton Advokatbyrå var rådgivare till säljaren.

För ytterligare information om projektet, vänligen kontakta Jens Rastad, tel. 070-725 83 59.

För ytterligare information om preferensaktieemissionen, vänligen kontakta Karl Lundberg, ABG Sundal Collier, tel. 070-844 86 55.

Om Fridhem

Fridhem Fastighetsutveckling Stockholm AB är specialiserat på finansiering och utveckling av fastighetsprojekt i Stockholmsområdet. Läs mer på www.fridhemab.se

Om Patriam

Bostadsutvecklingsbolaget Patriam AB erbjuder exklusiva och hållbara hem för medvetna människor – och med människors behov i centrum. Vår ambition att skapa boenden med höga miljö- och designambitioner ger dig ett hållbart hem över tid. Ett hem att leva i och beröras av länge. Läs mer på www.patriam.se