

Inkom Bolagsverket

2016-05-12

2016051703966

Årsredovisning

för

SP Group Kadetten AB

556975-8245

Räkenskapsåret

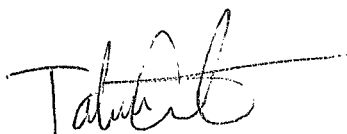
2015

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SP Group Kadetten AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. 2016-04-29

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2/5 2016



Tobias Emanuelsson

Årsredovisning
för
SP Group Kadetten AB

556975-8245

Räkenskapsåret

2015

Styrelsen för SP Group Kadetten AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2015.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

SP Group Kadetten AB har till ändamål att äga och förvalta fastighetsägande bolag.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Bolaget har under året fusionerats med SP Group i Vasastaden AB, org.nr 556715-4439 med säte i Stockholm. Bolaget äger en kommersiell fastighet i centrala Stockholm. Moderbolag är SP Group Bostad Stockholm AB org.nr 556975-2362 med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2015	2014
Nettoomsättning	22 481	0
Resultat efter finansiella poster	3 914	-627
Soliditet (%)	29,4	57,4

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	97 448 823
årets vinst	2 708 649
	100 157 472
disponeras så att	
i ny räkning överföres	100 157 472
	100 157 472

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

✓

2016051703969

Resultaträkning

	Not	2015-01-01 -2015-12-31	2014-07-01 -2014-12-31 (6 mån)
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		22 480 516	0
Övriga rörelseintäkter		3 361	0
Summa rörelseintäkter		22 483 877	0
Rörelsekostnader			
Drift och underhållskostnader		-4 663 423	0
Övriga externa kostnader		-3 416 607	-59 331
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-5 029 373	0
Summa rörelsekostnader		-13 109 403	-59 331
Rörelseresultat		9 374 474	-59 331
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30 814	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-5 491 583	-567 256
Summa finansiella poster		-5 460 769	-567 256
Resultat efter finansiella poster		3 913 705	-626 587
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-441 003	0
Summa bokslutsdispositioner		-441 003	0
Resultat före skatt		3 472 702	-626 587
Skatter			
Skatt på årets resultat		-764 053	0
Årets resultat		2 708 649	-626 587

8

2016051703970

Balansräkning	Not	2015-12-31	2014-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	318 392 843	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 685 258	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	1 585 716	0
Summa materiella anläggningstillgångar		321 663 817	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6, 7	50 000	92 061 102
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	92 061 102
Summa anläggningstillgångar		321 713 817	92 061 102
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 558 997	73 777 982
Övriga fordringar		973 207	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 361 413	0
Summa kortfristiga fordringar		5 893 617	73 777 982
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		13 149 414	7 294 221
Summa kassa och bank		13 149 414	7 294 221
Summa omsättningstillgångar		19 043 031	81 072 203
SUMMA TILLGÅNGAR		340 756 848	173 133 305

✓

2016051703971

Balansräkning

Not

2015-12-31

2014-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

8, 9

Bundet eget kapital

Aktiekapital (500 aktier)

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

97 448 823

100 000 000

Årets resultat

2 708 649

-626 587

Summa fritt eget kapital

100 157 472

99 373 413

Summa eget kapital

100 207 472

99 423 413

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

234 288 052

72 830 000

Summa långfristiga skulder

234 288 052

72 830 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

55 538

0

Skatteskulder

2 244 053

0

Övriga skulder

1 921 844

736 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 039 889

143 892

Summa kortfristiga skulder

6 261 324

879 892

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

340 756 848

173 133 305

STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER

Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckningar

241 600 000

0

Summa ställda säkerheter

241 600 000

0

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga



Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1 *Årsredovisning i mindre aktiebolag*.

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader:	1,5%
Byggnadsinventarier:	10 %
Om och tillbyggnader	20 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

Av beloppet avser 0 kr (0 kr) företag i den koncern där SP Group Bostad Stockholm är moderföretag.

	2015	2014-07-01 -2014-12-31
Övriga räntekostnader	5 491 583	567 256
	5 491 583	567 256

✓

2016051703973

Not 3 Byggnader och mark

	2015-12-31	2014-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Övertaget genom fusion	342 670 810	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	342 670 810	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-3 797 442	0
Övertaget genom fusion	-20 480 525	0
Utgående avskrivningar	-24 277 967	0
Utgående redovisat värde	318 392 843	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2015-12-31	2014-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Fusion	2 120 340	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 120 340	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-418 021	0
Fusion	-17 061	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-435 082	0
Utgående redovisat värde	1 685 258	0

6

2016051703974

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2015-12-31	2014-12-31
Ingående nedlagda kostnader	0	0
Under året nedlagda kostnader	1 585 716	0
	1 585 716	0

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2015-12-31	2014-12-31
Ingående anskaffningsvärden	92 061 102	0
Inköp	50 000	92 061 102
Fusion	-92 061 102	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	92 061 102
Utgående redovisat värde	50 000	92 061 102

Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel
Kadetten Parkering AB	50 000

	Org.nr	Säte
Kadetten Parkering AB	556931-5483	Stockholm



2016051703975

Not 8 Förändring av eget kapital

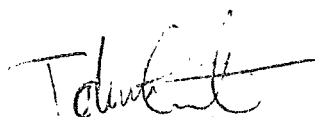
	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	100 000 000	-626 587
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-626 587	626 587
Omräkningsdifferens		-1 924 589	
Årets resultat			2 708 649
Belopp vid årets utgång	50 000	97 448 824	2 708 649

Not 9 Fusion

Per 2015-04-28 har det tidigare helägda dotterföretaget SP Group i Vasastaden AB (556715-4439) fusionerats med moderföretaget. I moderföretagets resultaträkning för 2015 ingår 14 825 594 kr i nettoomsättningen och 7 689 679 kr i rörelseresultatet, som hänför sig till SP Group i Vasastaden AB:s resultaträkning för tiden före fusionen. Koncernmässiga värdet på tillgångar och skulder som övertogs av moderföretaget, vid tidpunkten för fusionen, enligt följande:

Anläggningstillgångar	323 300 383
Omsättningstillgångar	12 096 760
Obeskattade reserver	0
Avsättningar	0
Skulder	-240 919 033
Netto	94 478 110

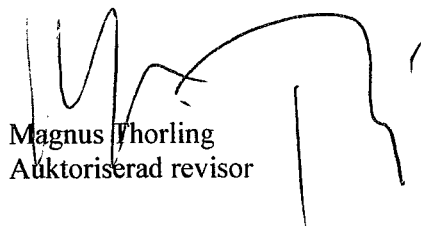
Stockholm 2016-04-21



Tobias Emanuelsson
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats

2016-04-29



Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till årsstämman i SP Group Kadetten AB, org.nr 556975-8245

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SP Group Kadetten AB för år 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur bolaget upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i bolagets interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SP Group Kadetten AB:s finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för SP Group Kadetten AB för år 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt aktiebolagslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

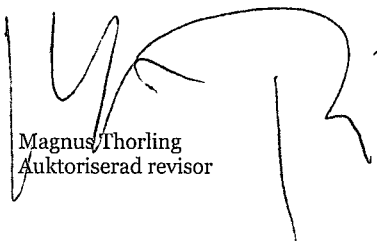
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om styrelseledamoten är ersättningskyldig mot bolaget. Jag har även granskat om styrelseledamoten på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 29/4 2016



Magnus Thorling
Auktoriserad revisor